

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-049-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.06.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пространство-Строй»
2.2.2. ИНН:	3000006992
2.2.3. ОГРН:	1233000002520
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магнитогорская в Кировском районе г. Астрахани. I очередь. Дом №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Грозненская, Грузинская, Красная Набережная, Магнитогорская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010262:425; 30:12:010262:426
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4859; 667
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2024-0247-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.3.2.1. Дата:	29.03.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2024-0166-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	



5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектное бюро «ИД»
5.2.2. ИНН:	3015090323
5.2.3. ОГРН:	1103015001044
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.05.2024; 07.06.2024; 14.06.2024; 20.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	1; 2; 3; 4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-025691-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.05.2024; 14.06.2024; 20.06.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щербаков П.Ю.; Щербаков П.Ю.; Щербаков П.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4019,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	20076,86
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	414
7.1.11. в том числе квартир (штук):	414
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	79,33
7.1.17. Другие показатели:	<p>Количество парковочных мест – 99 шт. (из них 10 для МГН); площадь автостоянки (ниже отм. 0,000) – 3806,82 кв.м.; площадь пристроенной административной части – 182,45 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли административной части – 182,42 кв.м.; ИТОГО с учетом коэффициента на холодные помещения – 30853,55 кв.м., ИТОГО без учета коэффициента на холодные помещения – 31488,55 кв.м.</p> <p>Секция I: строительный объем выше отм. 0,000 – 50034,86 куб.м.; площадь здания выше отм. 0,000 (без пристроенной части) – 13218,66 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10074,16; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9935,45 кв.м.; количество квартир – 207 шт., в том числе: студии – 23 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 69 шт., трехкомнатных – 23 шт., площадь административной части – 275,32 кв.м. (в том числе площадь коммерческих помещений – 239,09 кв.м., площадь вспомогательных помещений – 36,23 кв.м.)</p> <p>Секция II: строительный объем выше отм. 0,000 – 50286,24 куб.м.; площадь здания выше отм. 0,000 (без пристроенной части) – 13463,20 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10002,70; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9800,20 кв.м.; количество квартир – 207 шт., в том числе: студии – 23 шт., однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 69 шт., трехкомнатных – 23 шт., площадь административной части – 263,19 кв.м. (в том числе площадь коммерческих помещений – 223,47 кв.м., площадь вспомогательных помещений – 39,72 кв.м.)</p>

Заместитель министра  
имущественных и градостроительных  
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов  
(инициалы, фамилия)